

FAQ zum Neubau Allmendstrasse 20 und 20a, 6048 Horw

Welches Architekturbüro ist für die Planung zuständig?	- SHB Architekten GmbH, Luzern - Pirmin Jung AG, Rain
Was wird nicht aus Holz gebaut?	Das Untergeschoss und Treppenhaus werden aus Beton gebaut.
Woher kommt das Holz?	Aus dem Korporationseigenen Horwer Hoch- und Bireggwald.
Was für Holz wird verwendet?	Fichte, Tanne, Buche
Wie viel Holz wird für das Projekt benötigt?	circa 4'500 m ³ dies entspricht etwa 1500 Bäumen.
Wann wurde das Holz geschlagen?	Winter 2021/22 und Winter 2022/23
Gibt es Vorgaben wie der Sitzplatz und die Terrasse benutzt werden dürfen?	Die Umgebungsgestaltung ist noch nicht abschliessend definiert. Grundsätzlich sind die Sitzplätze und Terrassen so zu belassen wie sie übergeben werden. Hochbeete oder anderweitige Veränderungen sind nicht gestattet.
Sind Haustiere erlaubt?	Da es sich um reine Holzbauten mit Parkettboden und Wand- und Deckenoberflächen aus Holzlamellen handelt, sind alle Arten von Haustieren generell nicht gestattet.
Gibt es für Therapiehunde eine Ausnahmegewilligung?	Es gibt grundsätzlich keine Ausnahmen für die Haltung von Tieren.

Gibt es einen Waschturm in den einzelnen Wohnungen?	Es gibt keinen Waschturm in den Wohnungen. Dies aus Gründen der Statik. In den Disporäumen besteht jedoch ein Wasser- und Stromanschluss. Diese können gemietet und mit einem Waschturm ausgestattet werden.
Gibt es eine Möglichkeit, eine Musterwohnung zu besichtigen?	Voraussichtlich wird im April 2025, sofern bis dahin noch freie Wohnungen verfügbar sind, ein Tag der offenen Tür stattfinden.
Kann die Heizung in jedem Zimmer individuell eingestellt werden?	Ja, mit einem Raumthermostat welches in jedem Zimmer verbaut wird.
Ist es möglich die Wohnungen vor Vertragsunterzeichnung zu besichtigen?	Einzelne Besichtigungen auf der Baustelle sind nicht möglich.
Wie viele Waschmaschinen und Trockener werden pro Waschküche und Haus zur Verfügung stehen?	Pro Waschküche stehen drei Waschtürme und drei Trocknungsräume zur Verfügung.
Welche Entsorgungsmöglichkeiten wird es im Haus geben?	Abfall und Grüngutcontainer sind vorhanden. Papier, Karton, usw. muss extern entsorgt werden.
Haben die Kellerabteile einen Stromanschluss	Jedes Kellerabteil hat eine eigene Steckdose
Dürfte der Disporaum auch als Hobbyraum genutzt werden?	Der Disporaum wird grundsätzlich für einen Waschturm vermietet, eine anderweitige Nutzung ist nicht vorgesehen.
Welche Kündigungsfristen gelten für den Disporaum?	Der Disporaum kann mit den gleichen Kündigungsbedingungen (3 Monate Kündigungsfrist auf jedes Monatsende ausser Dezember) wie die Wohnung gekündigt werden.
Wie gestalten sich die Kosten für die Elektroladestationen für Elektroautos?	Die Kosten setzen sich aus der Wallbox inkl. Installation: 1`250.- und den Aufschaltungskosten von Prola Services GmbH: 620.- zusammen.

<p>Können Sie nach der definitiven Zusage der Wohnung noch absagen?</p>	<p>Nein, das ist nicht möglich. Auch wenn Ihr Kündigungsschreiben vor Mietantritt eintrifft, können Sie das Mietverhältnis frühestens nach Ablauf der dreimonatigen Kündigungsfrist auflösen. Denn die Kündigungsfrist beginnt frühestens ab dem Zeitpunkt des vereinbarten Mietbeginns zu laufen.</p> <p>Falls Sie eine Nachmeterschaft finden, welche das Mietobjekt auf Mietbeginn übernimmt, können Sie jedoch ohne finanzielle Folgen auf den Antritt des Mietverhältnisses verzichten.</p>
---	--

10.12.2024/jg